



Spesialløsninger for borettslag/sameier

- Pålitelige
- Servicevennlige
- Fleksible

Brann - hva kan skje ?

Våre løsninger gir ekstra trygghet i hverdagen



Norge ligger på toppen når det gjelder brann, hvor verdier for over kr. 100.000 går tapt hver dag. Viktigst av alt – det omkommer mellom 60-70 mennesker i brann i hjemmet hvert år.

De fleste som omkommer i brann blir drept av giftige gasser, og det er derfor viktig at alle raskt blir varslet. Jo raskere en brann eller tilløpet til en brann blir oppdaget, desto lettere er det å forhindre at brannen utvikler seg. Det finnes i prinsippet to røykdetektorer; optiske og ioner. Optiske røykdetektorer reagerer best på røyk og svevepartikler fra ulmebranner. Ionedetektorer reagerer best på branngasser fra flammebranner. De fleste som omkommer i boligbranner dør pga. røykforgiftning fra ulmebranner.

Derfor er det viktig at det velges en detektortype som varsler de farlige branntilløpene (ulmebranner) raskt, som optiske- og multisensordetektorer.

Ionedetektorene reagerer først når flammene har oppstått, noe som oftest er svært sent. I tillegg oppstår uønskede alarmer pga. stekeos etc.

Boligkomplekser

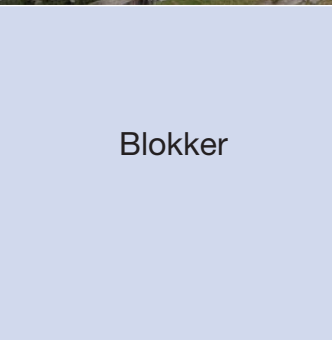
Automatiske adresserbare brannalarmanlegg i boligkomplekser øker sikkerheten betraktelig. Dette sikrer rask og effektiv varsling i egen boenhet, men også ved brann i nabo-leiligheten, på loftet, kjellere, rømningsveier osv. Ved bruk av automatisk brannalarmanlegg dekkes behovet for separate røykvarslere inne i hver leilighet.



Rekkehus



Terrasse/
leiligheter



Blokker



Student-
samskipnader



Sameier

Brannalarm redder liv og verdier



Forsikringssselskap fastslår at brannskader på eiendom/bolig ligger på mer enn 1 milliard pr. år. I tillegg kommer utbetalingene etter vannskader på ca. 2 milliarder pr. år. Disse fakta viser klart hvor viktig det er å ta forhåndsregler der brannfaren er reell.

Større sameie

Det adresserbare systemet gjør det mulig å se nøyaktig hvilken detektor som går i alarm. Hver detektor kan seksjoneres slik at alarmer, i første omgang, kun gis i avgrensede områder (eksempelvis kun inne i en leilighet). Etter en utløpt forsinkelsestid (eller ved flere detektorer i alarm), kan alarmen gå i hele systemet. Går alarmen i fellesområder og/eller rømningsveier kan alarmering igangsettes direkte. Dette forhindrer evakuering ved unødvendige alarmer, men ved alvorlige situasjoner gis det en rask og sikker varsling.

Eltek Fire & Safetys **IQ8Quad** innleder en ny æra for sikkerhetsteknologi med både detektor, summer, flash og tale i en enhet. Før trengte man 4 separate enheter for dette. Nå kan man få alt i en enhet med høyere sikkerhet som bonus! Det er mulig med hele 60 adresserbare alarmorganer på 1 sløyfe.

De benytter detektorenes adresser slik at de ikke tar opp unødvendige adresser. Systemet er allikevel så unikt og fleksibelt at hvert alarmorgan kan ha sin egen alarmorganisering, sågar flere, avhengig av hvilken detektor som går i alarm. Helt uavhengig av detektoren den er tilknyttet.



Detektor



Flash

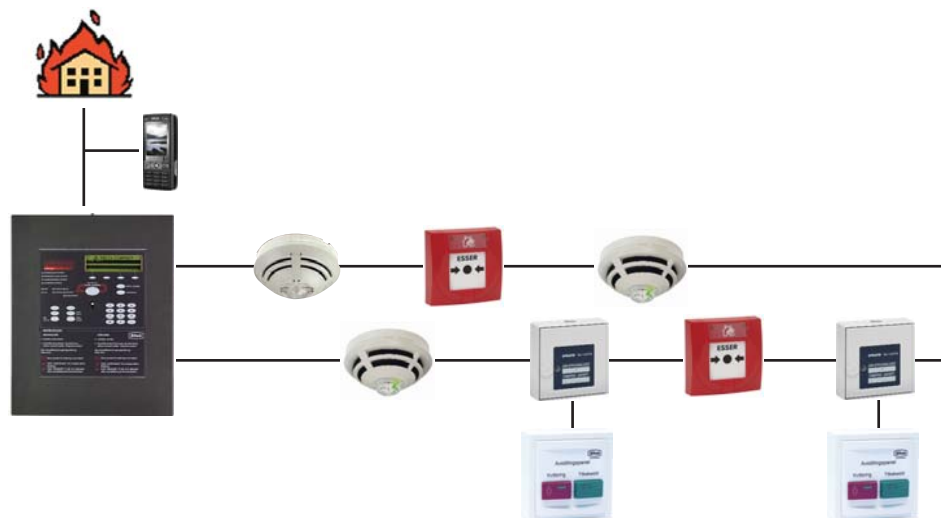


Summer



Talealarm

Delta adresserbart brannalarmssystem



Hver detektor har sin egen adresse. Ved en hendelse vil det på sentralen komme en melding i klartekst som forteller hva som skjer. Detektorene har en unik adresse knyttet til en tekst som forteller hvor den er plassert. Det sikrer at man orienterer seg raskt og enkelt. Systemet benytter **IQ8Quad** detektoren, som er blant de detektorene i markedet med flest muligheter.

De er i stand til å skille mellom forskjellige typer røyk, damp, støv etc. Dette sikrer at unødvendige alarmer unngås. Ved alarm kan den avstilles på sentralen eller lokalt via små avstillingsenheter, med enkel betjening. Detektorene i leilighetene har innebygd summer. Dersom man har brukere som har nedsatt hørsel finnes det også detektorer med innebygd summer og flash.

Seksjonering av alarmer

Det anbefales å seksjonere anlegget. Et eksempel på slik seksjonering kan være :

En detektor i alarm i en leilighet setter kun i gang alarmorganene i aktuell leilighet. Først etter 5 minutter, forutsatt at sentralen ikke avstilles, vil alarmen gå i resten av leilighetskomplekset.

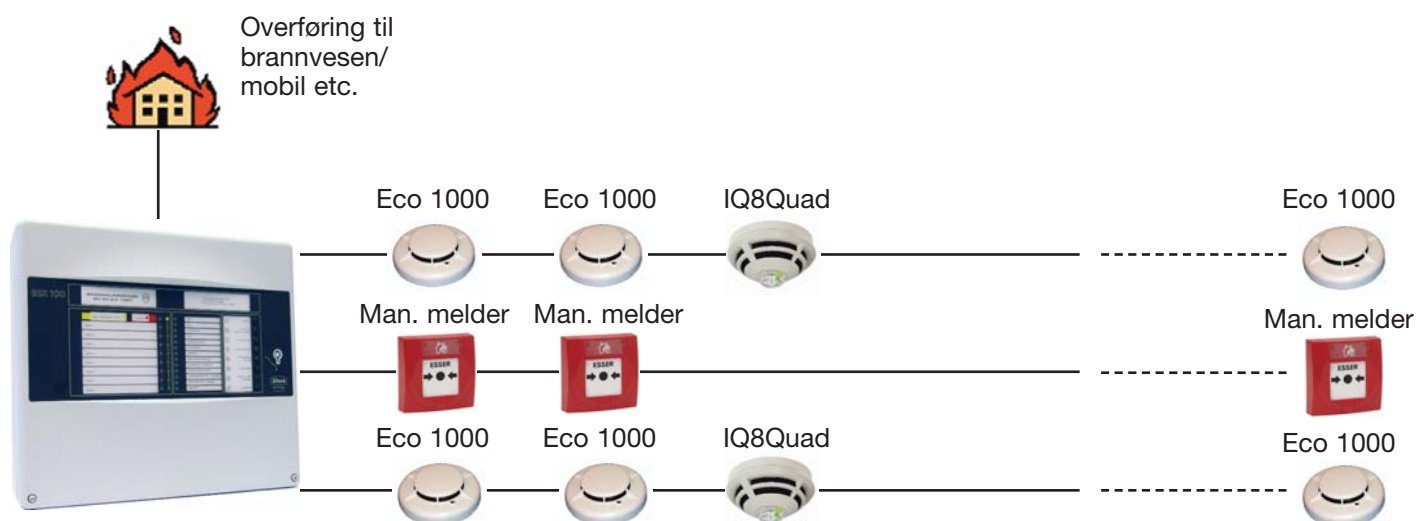
Dette sikrer at unødvendige alarmer ikke går ut til alle, og i de fleste situasjoner kan det uten problem handles lokalt (brannkilden fjernes/slukkes).

To detektorer gir evakuering direkte fordi to detektorer ikke går i alarm i en leilighet eller et område uten at det er en reell situasjon.

En detektor i alarm i oppgangen kan gi evakuering direkte fordi det ikke oppstår brannlignende situasjoner i slike områder som ikke er reelle. Dette området er kritisk, fordi det er rømningsvei for mange og krever rask varsling.



BSX 100, konvensjonelt brannalarmsystem



En moderne, konvensjonell brannsentral med 2, 4 eller 8 sløyfer. BSX 100 er enkel å montere, prisgunstig og driftssikker.

BSX 100 benytter vanligvis **ECO 1000** detektorer, men kan også benytte markedets mest avanserte detektorer. **IQ8Quad** med alle parametersettinger, inntil 5 stk. kan benyttes pr. sløyfe. Denne sentralen vil vise i hvilket område brannen er utløst.

Man vet da at en av detektorene på sløyfa har gått i alarm. Fordi det her er en hel sløyfe med mange detektorer som går i alarm, vet man ikke eksakt hvilken detektor, men man vet etasjen.

Konvensjonelle systemer er rimeligere og enklere enn de adresserbare. Det er dessverre ikke mulig å seksjonere denne type detektorer. Slike systemer er best egnet for mindre bygg.

Seksjonering av alarmer:

Når det benyttes konvensjonelle anlegg vil det være inntil 32 dektorer pr. sløyfe. Ved alarm får man melding om at 1 slik detektor er utløst.

Sentralen viser i hvilket område brannen er utløst. Ved å gå igjennom området kan man se hvilke detektorer som er utløst.

Alarmorganene er enten aktivert eller ikke. Det er ikke mulighet for seksjonering av disse. Det kan være inntil 8 sløyfer på et slikt anlegg. 8 sløyfer = 8 seksjoner for stedsangivelse. Slike anlegg egner seg best for mindre boenheter.

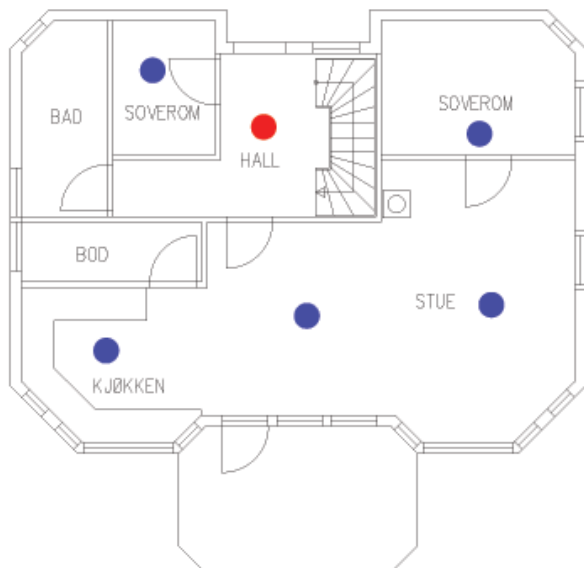


Hvilke detektorer og hvorfor?

Ved å bruke rett detektor vil alle unødvendige alarmer unngås

Kjøkken Soverom Stue	Her anbefales standard optisk detektor. Den varsler raskt ved farlige situasjoner. Samtidig unngås unødvendige alarmer pga. stekeos etc. Ønskes høyere sikkerhet mot unødvendig alarmer, velges O ² T multisensordetektorer.
Fyrrom Gang v/dusj Vaskerom	Her benyttes O ² T detektor som er en multisensordetektor som er immun (tåler tøffe miljø) mot unødvendige alarmer pga. stekeos, vanndamp, støv etc. Samtidig varsler den raskt ved reell situasjon.

Ved å bruke rett detektor vil alle unødvendige alarmer unngås



Kravet til deteksjon er ofte 1 detektor pr. etasje. Hvis man i tillegg installerer detektoren i rom som soverom, stue, kjeller og ikke kun i gangen, vil sikkerheten øke betraktelig.

Minimum sikring av leilighetene ●

Optimal sikring av leilighetene ● ●

Varsling av vannlekkasjer

Ved bruk av adresserbare systemer kan også vannlekkasjealarm kobles mot systemet. Det er da mulig å ha et valgfritt antall vannlekkasjealarmer knyttet mot systemet på de samme sløyfene som brann-detektorene. Det kan eksempelvis monteres vannlekkasjealarm på kjøkken, bad etc. Disse alarmene varsles på sentralen og eventuelt som eget varsel til brannvesenet og/eller via SMS til mobiltelefon med beskrivelse av hvor vannlekkasjen er. For en rimelig penge kan vannlekkasjealarmen også kobles opp med automatisk stengekran for vanntilførselen. Dette forebygger på en sikker måte større skader for hele boenheten. Vannlekkasjealarmen er en teknisk alarm og trigger ikke noen alarmorganer.

Varsling ved gasslekkasje

I dag blir det mer og mer vanlig å benytte gass til matlaging, oppvarming etc. Dette øker risikoen for ulykker ved gasslekkasje. Det kan derfor være meget ønskelig med gassalarm koblet opp mot brannalarmsløyfene. Ved en eventuell lekkasje varsles dette via sentralen med nøyaktig stedsangivelse og meldingen kan sendes til brannvesenet og/eller til mobiltelefon. Gasstilførselen kan samtidig bli stengt via automatisk stengeventil. Gassalarm er en teknisk alarm og trigger ikke noen alarmorganer.

Hvorfor brannalarmsystem i borettslag?



Hvilke normer og veiledninger benyttes:

Økt sikkerhet og redusert forsikringspremie, kan oppnås med mer kjennskap til gjeldende regelverk. De normene og veiledningene som er aktuelle er temaveiledning brannalarm HO2/98 som gjelder for alle bygg i Norge. I tillegg har Plan- og bygningsetaten i Oslo utarbeidet egne retningslinjer i samarbeid med brannvesenet.

Hvor finnes veiledningene?

Temaveiledningene er utgitt av Norsk brannvernforening, og finnes på deres hjemmeside www.brannvernforeningen.no

Veiledningen for Plan- og bygningsetaten i Oslo, se www.brann.oslo.no



Alarmgarantiavtale

Vi tilbyr våre kunder en avtale hvor vi dekker kostnadene fra brannvesenet ved «falske» alarmer som skyldes systemet. Dette gjøres via en avtale med Eltek Fire & Safety om utvidet tilsyn og årlige service.

Har man alarmgarantiavtale, finnes det en utvidet serviceavtale som sikrer at systemet fungerer optimalt, og alle varsles tidlig ved reelle situasjoner.



Serviceavtale

Vi tilbyr alt fra tilstandsrapport til komplett årlig service på alle systemer levert av oss. Ta kontakt for å få et «skreddersydd» tilbud for ditt system/objekt.

Ved rett service unngås unødvendige alarmer og forstyrrelser. Ved serviceavtale tilbyr vi hele fem års garanti på sentralutstyr.



Hvordan enkelt overføre alarmer

Vi har her alt fra enkle sendere som ringer opp 1-3 telefoner og spiller av en forhåndsinnspilt melding til systemer med overføring til brannvesen, vekterselskaper etc. Det er også mulig å sende brannmeldingen som SMS og e-post. SMS-meldingen vil gi nøyaktig stedsangivelse for den utløste alarmer. Raskt – enkelt – informativt.



by Honeywell

NORGE /Honeywell Life Safety AS

Lierstranda Industriområde, Postboks 3514, 3007 Drammen, Norge		Tlf.: +47 32 24 48 00
E-post: fire.safety@honeywell.com	Bankgironr.: 6138.06.30140	Faks.: +47 32 24 48 01
Internett: www.eltek-fs.com	Org. nr.. NO 981 336 305 MVA	